

多摩市一ノ宮ガレージハウス 1階平面図 AB合成 (0610)



募 集 概 要

所在地	東京都多摩市一ノ宮 1 丁目 1 9 番						
アクセス	京王線「聖蹟桜ヶ丘駅」徒歩 7 分 （700m） 中央自動車道「国立府中IC」まで10分（3.6km）						
構造	木造（在来軸組み構造） 2 階建て						
竣工	2023.12（予定）						
入居開始	2024.1（予定）						
戸数	A棟 2 部屋、B棟 2 部屋、合計 4 部屋						
周辺環境	徒歩30秒に「武蔵一ノ宮小野神社」があり、風通しがよく落ち着いた 雰囲気の開静な住宅街です。 徒歩 2 分にドラックストア「クリエイト」など飲食店が立ち並ぶ川崎 街道に出ることができます。 徒歩 7 分の「聖蹟桜ヶ丘駅」には様々な店舗が入っております。						
賃料	タイプ	ガレージ	その他	合計	家賃	共益費	
	A棟 1号	1K	21.89㎡	37.31㎡	59.21㎡	155,000 円	5,000円
	A棟 2号	1K	21.89㎡	37.31㎡	59.21㎡	155,000 円	5,000円
	B棟 1号	1K	21.89㎡	37.31㎡	59.21㎡	155,000 円	5,000円
	B棟 2号	1K	21.89㎡	37.31㎡	59.21㎡	150,000 円	5,000円
※㎡数は、浴室・トイレ・階段・収納を含めた柱芯の専有面積です。 B棟 2 号は、計画住宅の影響で車両出入りが他室と比較し悪くなるため、 賃料を下げしております。							
その他	敷金 1 か月 ※事務所、事業用は別途協議 3 か月～(与信により変動) 礼金 1 か月 仲介手数料 約 1 か月（申込不動産会社により異なる） 借家人賠償責任保険加入料・火災保険加入料						
設備	200V電源、ガレージ内エアコン、ガレージ内温水栓						